

Số: 25517 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
- Ông Phạm Văn Chính; Ông Hoàng Văn Cường; Ông Đỗ Minh Quang.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 386/2020/HSPT ngày 08/7/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 171/2019/HSST ngày 27/5/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2276/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế quyền sử dụng đất số 373/QĐ-CTHADS ngày 14/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 546/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 5748/TTĐG ngày 19/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn đại diện), địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:



Ông Phạm Văn Chính, thường trú: 1901, tòa nhà TOPAZ2 Sài Gòn Pearl, 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí.

Ông Hoàng Văn Cường, thường trú: 291 Võ Văn Ngân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Ông Đỗ Minh Quang, thường trú: 337/11 Lê Văn Sỹ, Phường 1, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 19/11/2024, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có thông báo số 5748/TTĐG về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với các tài sản:

1. Thửa đất số 130, 131, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C296939, số vào sổ 00324 QSĐĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/12/1998. Diện tích 6.027 m² mục đích sử dụng: Lúa, thời gian sử dụng 20 năm tính từ ngày 02/12/1998.

2. Thửa đất số 1019, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R957393, số vào sổ 01601 QSĐĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2001. Diện tích 1.000 m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời gian sử dụng đến ngày 24/02/2065.

3. Thửa đất số 1025, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R957396, số vào sổ 01604 QSĐĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2001. Diện tích 500 m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời gian sử dụng đến năm 2065.

4. Thửa đất số 1021, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R957406, số vào sổ 01614 QSĐĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2001. Diện tích 1.000 m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời gian sử dụng đến năm 2065.

5. Thửa đất số 1024, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R957407, số vào sổ 01615 QSĐĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2001. Diện tích 822 m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời gian sử dụng đến năm 2065.

6. Thửa đất số 1022, tờ bản đồ số 4, phường Phú Hữu thuộc chứng nhận số R957410, số vào sổ 01618 QSĐĐ/PH do ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/9/2001. Diện tích 1.000 m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời gian sử dụng đến năm 2065.

Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Trang TTĐT CTHADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Ngọc Lan

